

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36584

4 november

2015

Besluit van 7 oktober 2015, nr. 2015001731, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Lingewaard krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Park Lingezegen – gedeelte Lingewaard).

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van Lingewaard (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 19 september 2013, nummer 60/2013 verzocht, om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van onroerende zaken ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Park Lingezegen – gedeelte Lingewaard. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Lingewaard.

Verzoeker heeft bij brief van 5 november 2013, kenmerk 2013U07740, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Burgemeester en wethouders van Lingewaard hebben bij brieven van 11 juni 2014, briefnummer 14.0606-2, 30 juli 2014, briefnummer 14.0746, 19 augustus 2014, 19 januari 2015, kenmerk 15UIT00182 en bij e-mails van 26 september 2014, 21 januari 2015, 3 maart 2015 en 20 maart 2015, de onteigeningsstukken aangevuld.

Bij brieven van 28 april 2014, kenmerk 14UIT02481, 19 januari 2015, kenmerk 15UIT00182 en 20 juli 2015, kenmerk 15UIT03261, hebben burgemeester en wethouders Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Planologische grondslag

De onroerende zaak die nog in het onteigeningsplan is begrepen, is gelegen in het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Lingewaard, verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 15 december 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Lingewaard en is vanaf 27 december 2012 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaak zijn de onderscheiden bestemmingen Natuur, Groen – Laanbeplanting, en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologische verwachting 2, Waarde – Archeologische verwachting 3, en Waarde – Cultuurhistorie beschermd dorpsgezicht, toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 in de gemeente Lingewaard en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Lingewaard van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 15 april 2015 openbaar kennis gegeven in Hét gemeente Nieuws. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 15 april 2015, nr. 9888.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb,



voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Park Lingezegen wordt een regionaal park tussen Arnhem en Nijmegen ter grootte van ongeveer 1.700 ha, en zal zijn gelegen in de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe. Beide gemeenten hebben daartoe een gelijknamig bestemmingsplan vastgesteld. De onteigening voor het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Lingewaard betreft de realisatie van het publieke deel van het park te Lingewaard, ook wel aangeduid als basisuitrusting. Deze betreft de aanleg van bos, kleine parken, bomenrijen langs recreatieve aders en lanen, de aanleg en inrichting van natte en droge ecologische verbindingszones, drasland, waterberging en een nadere uitwerking van het Romeinse Lint: een markante brede parkzone. De oppervlakte van de totale basisuitrusting bedraagt circa 470 ha. Hiervan ligt circa 155 ha in de gemeente Lingewaard.

Ter plaatse van grondplannummer 9 is de realisatie van groen en recreatie voorzien.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan als ook door de volgende documenten:
- Definitief Ontwerp De Linten / Landbouwland / De Buitens, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 12 december 2011, nummer 2011/28;
- Definitief Ontwerp Basisuitrusting De Woerdt en Ecologische zone, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 12 december 2011, nummer 2011/29.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Lingewaard de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak.

De verzoeker heeft met de eigenaar overleg gevoerd om deze onroerende zaak minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeenteraad van Lingewaard tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Wat betreft grondplannummer 9 zal met de aanbesteding en uitvoering worden gestart na verkrijging van de eigendom. De gemeente beoogt de basisuitrusting – gedeelte Lingewaard – uiterlijk 31 december 2015 te hebben gerealiseerd.

Uit de planning van de werkzaamheden volgt dat de gemeente beoogt dat het gehele park uiterlijk op 31 december 2018 zal zijn voltooid.

Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de termijn dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen is daarover een zienswijze naar voren gebracht betreffende de grondplannummers 4 en 5. Deze zienswijze is ingetrokken per brief van 19 juni 2015.

Overeenkomstig artikel 78, vierde lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister reclamant in de gelegenheid gesteld te worden gehoord in een op 18 juni 2015 te Overbetuwe te houden hoorzitting. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

Aangezien de naar voren gebrachte zienswijze is ingetrokken zal deze door Ons buiten behandeling gelaten worden.



Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak bij de uitvoering van het bestemmingsplan niet kan worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Lingewaard de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeenteraad van Lingewaard tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 17 augustus 2015, nr. RWS-2015/33345, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van de gemeenteraad van Lingewaard 19 september 2013, nummer 60/2013;

gelezen de voordracht van de gemeenteraad van Lingewaard van 5 november 2013, kenmerk 2013U07740;

gelezen de brieven van burgemeester en wethouders van Lingewaard van 28 april 2014, kenmerk 14UIT02481, 11 juni 2014, kenmerk 14.0606-2, 30 juli 2014, kenmerk 14.0746, 19 augustus 2014, zonder kenmerk, 19 januari 2015, kenmerk 15UIT00182 en 20 juli 2015, kenmerk 15UIT03261, en de e-mails namens burgemeester en wethouders van Lingewaard van 26 september 2014, 21 januari 2015, 3 maart 2015 en 20 maart 2015;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 9 september 2015, no.W14.15.0265IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 2 oktober 2015, nr. RWS-2015/40912, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Lingewaard ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaak, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Lingewaard en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die is vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 7 oktober 2015

Willem-Alexander

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.



LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: PARK LINGEZEGEN
VERZOEKENDE INSTANTIE: GEMEENTE LINGEWAARD

				Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Ressen					
Grondplan nr.	Te ontei-genen grootte			Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha		ca		
9	02	06	07	Bedrijvigheid (kantoor) wegen	02	12	80	A 1008	Evert Hendrikus Heijting, Angeren